



## De ce Limes Speciality Services

In mediul de afaceri din ziua de azi, o echipa castigatoare ofera rezultate net superioare si masurabile.

### Agency Brokerage

Limes Specialty Services ofera puterea combinata a perspectivei de piata, a profesionistilor si a expertizei de piata pentru a veni in ajutorul clientilor nostri in identificarea, evaluarea si executia strategiilor de business. Cu un suport puternic al serviciilor noastre de cercetare, analiza si consultanta, putem oferim solutii imobiliare ce asigura succesul clientilor nostri in deciziile lor pe atat in Bucuresti cat si in Romania.

Oferim servicii de Landlord Advisory pentru proprietari si operatori, de asemenea Tenant Advisory pentru cei care doresc un spatiu optim in care sa-si desfasoare activitatea, cat si servicii de Lease Advisory atunci cand vine vorba de negociere, evaluari si leasing.

Experienta noastra in toate sectoarele - inclusiv office, industrial, retail cat si in achizitie teren viran - asigura suportul complet fiecarei tranzactii imobiliare efectuate de catre clientii nostri din tara, ei putand sa-si centreze atentia pe ce fac mai bine, si anume afacerile lor.

### Occupier Brokerage

Navigarea printre dificultatile si complicatiile din zona imobiliara este de cele mai multe ori foarte grea, de aceea putem oferi suport complet de consultanta si drept imobiliar. Clientii nostri se bazeaza pe experienta noastra in a intelege optiunile complexe ale zonei imobiliare, de asemenea pe abilitatea de a crea oferte unice, metode creative care se axeaza pe solutionarea situatiilor specifice ce le permite clientilor, in acelasi timp, sa isi poata indeplini cerintele afacerilor.

Structurarea tranzactiilor si rezolvarea problemelor in metode creative, prin capacitati de analiza ce permite orice numar de variabile, Limes poate oferi servicii de specialitate oricarui tip de client, nu conteaza daca se cauta spatii de birouri, industriale sau retail.

Daca este nevoie de relocari, expansiuni, consolidari, subinchirieri, achizitii sau dispozitii, putem oferi o acoperire a serviciilor de reprezentare de la un cap la altul, inclusiv:

- Analiza planului de situatie actual cat si a planului de afaceri
- Analiza pietei si identificarea de solutii alternative
- Selectia strategica a locatiilor
- Identificarea, incentivarea si negocierea cu diferitele municipalitati de pe teritoriul Romaniei
- Audit si administrarea chiriilor
- Negocierea si executia tranzactiilor
- Servicii de management al locatiilor
- Management de proiect inclusiv planificarea spatiilor, estimarea costurilor de constructie cat si estimarea costurilor viitorilor ocupanti.
- Analiza comparativa a proprietatii si a infrastructurii, inclusiv a sistemelor operationale ale cladirii, cat si revizuirea costurilor.
- Analiza financiara comparativa inclusiv a balantei financiare.



## **Cercetare si Consultanta**

Serviciul de Cercetare si Consultanta ofera servicii de evaluare a pietei imobiliare, estimari econometrice si strategii pentru investitori, dar si pentru ocupanti atat in zona corporate cat si in sectorul public oriunde in Romania.

Telul nostru este sa asiguram ca aceste analize si strategii sunt pertinente si aliniate complet la obiectivele organizatiei dumneavoastra.

Gama foarte variata de specializari in consultanta, inclusiv transformarea locului de munca, analiza locului si a fortei de munca, planificarea strategica a portofoliului dumneavoastra cat si experienta si aptitudinile Limes Speciality Services sunt mult augmentate de resursele si capabilitatile de a activa in zonele de cercetare a pietei, estimari econometrice.

## **Evaluare si recomandare**

Foarte important pentru succesul oricarei investitii imobiliare este sa ai la dispozitie, in orice moment, evaluari in care poti avea incredere. Cum afacerile schimba in permanenta peisajul financiar, clientii nostri se bazeaza pe abilitatea noastra de a oferi evaluari de calitate a pietei.

## **Servicii Corporate**

Experienta noastra in contractarea si colaborarea cu surse externe (Outsourcing) au consolidat procesele noastre de imbunatatire a valorii clientilor prin reduceri de costuri de ocupare a spatiilor cat si reduceri de costuri de capital, dar si de creare de oportunitati de a obtine profit in zone precum:

### **Management al facilitatilor**

Am ajutat clientii nostri sa reduca din cheltuieli in acelasi timp imbunatatind calitatea serviciilor prin managementul Mediilor Critice, Solutii de Sustenabilitate/Economie Energie, SSM si ISO

### **Management de proiect**

Am creat solutii pentru clienti ce acopera o gama larga de servicii, de la birouri pana la programe de retail.

### **Administrare Chirii si locatii**

Operam acest serviciu printr-un centru regional centralizat. Aceasta abordare promoveaza acuratetea informatiei, reduce costurile de personal si permite suport pe o gama mai mare de servicii cu un consum mai mic de resurse.

### **Brokeraj**

Oferim servicii complete de brokeraj si management al tranzactiilor imobiliare, inclusiv reprezentare chirias, achizitii si vanzari, precum si marketin si consultanta.

### **Consultanta**

Serviciile noastre de consultanta corporate ajuta clientii nostri in a maximiza valoarea departamentelor de servicii imobiliare si de management



## Recuperare si restructurare

Multe institutii financiare, de investitii, de dezvoltare si de proprietari sunt pusi in fata situatiei in care investitiile lor nu ating pragul profitabilitatii si chiar sunt in pierdere, mai ales datorita crizei financiare.

Limes Speciality Medical Services prezinta solutii cerintelor unice ale clientilor printr-o platforma complet intergrata care este creata special sa mitigeze riscul si de asemenea sa maximizeze ROI pentru investitiile in imobiliare si proprietati.

### **Serviciile Limes Speciality Services de recuperare si restructurare sunt:**

- Evaluarea proprietatilor si portofoliilor, cat si revizia si crearea planurilor de afaceri
- Modelare financiara pentru evaluarea de optiuni alternative
- Recapitalizare, restructurarea imprumuturilor, vanzari in perioade de criza
- Joint venture brokering si consultanta
- Consultanta si suport vanzare pre si post faliment
- Management al portofoliului, imbunatatire si repositionare
- Monitorizarea performantelor
- Marketing imobiliar, optimizarea portofoliului
- Organizari licitatii